



News Release

18 สิงหาคม 2552

บตท. ร่วมกับ ธนาคารเกียรตินาคิน ปล่อยสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยคงที่ 4 รูปแบบ คุ้มค่าที่สุด 95%

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบ้าน ร่วมมือกับ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือการซื้อขายสินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคงที่ วงเงินรวม 500 ล้านบาท มีทางเลือกอัตราดอกเบี้ยคงที่ 4 รูปแบบ ต่ำสุดที่ 2.99% ต่อปี พร้อมวงเงินกู้สูงสุด 95% ระยะเวลากู้ 30 ปี ระบุประชาชนได้ประโยชน์ทั้งในแง่การวางแผนการเงินในอนาคต ตลอดจนลดภาระความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย เปิดตัวครั้งแรกภายในงานโฮมบายเออร์ เอ็กซ์โป วันที่ 20-23 สิงหาคม 2552 นี้ ที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

ดร.ดวงพร อาภาศิลป์ กรรมการและผู้จัดการ บริษัทตลาดรองสินเชื่อบ้าน (บตท.) เปิดเผยว่า “เพื่อเพิ่มทางเลือกอัตราดอกเบี้ยคงที่ให้ประชาชน ในสภาวะที่ดอกเบี้ยอาจปรับตัวสูงขึ้น จึงได้จัดทำโครงการซื้อขายสินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคงที่ร่วมกับธนาคารเกียรตินาคิน ผลลัพธ์สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่ง บตท.ร่วมกับธนาคารเกียรตินาคินครั้งนี้มีให้เลือก 4 แบบ คือ คงที่ 1 ปี 2 ปี 3 ปี และ 4 ปี ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยคงที่เท่ากับ 2.99% 4.99% 5.59% และ 6.09% ตามลำดับ หลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว MRR-0.5% สำหรับระยะเวลากู้ไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้กับระยะเวลากู้ไม่เกิน 70 ปี (ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่ง ณ วันที่ 17 สิงหาคม 2552 อยู่ที่ 6.5%)

คุณสมบัติของผู้กู้เป็นประชาชนทั่วไปที่มีรายได้และมีความสามารถผ่อนชำระหนี้เงินกู้ตามเกณฑ์การให้สินเชื่อของธนาคาร โดยวงเงินให้กู้ขั้นต่ำรายละ 300,000 บาท แต่ไม่เกิน 10,000,000 บาท ผู้กู้สามารถกู้ได้ถอนจำนวนซึ่งจะต้องไม่เกินวงเงินจำนวนที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิมด้วย โดยรับหลักประกันในเขตกรุงเทพและปริมณฑล

ธนาคารเกียรตินาคินจะเป็นผู้ปล่อยกู้ตามเกณฑ์การให้สินเชื่อ ที่กำหนดร่วมกันระหว่างธนาคารเกียรตินาคินและบตท. โดยในเบื้องต้นบตท.จะรับซื้อสินเชื่อดังกล่าวจากธนาคารเกียรตินาคินไม่เกิน 500 ล้านบาท สำหรับประชาชนซึ่งกำลังมองหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยคงที่เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย สามารถติดต่อได้ที่ธนาคารเกียรตินาคินหรือบตท. ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป”



นายรัชไชย สุทธิกิจพิศาล กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) เปิดเผย
ภายหลังพิธีลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือการซื้อขายสินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคงที่ ระหว่าง

ธนาคาร กับ บริษัทตลาดรอง
สินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) ว่า
“ความร่วมมือระหว่าง บตท. กับ
ธนาคาร ในแคมเปญสินเชื่อที่อยู่
อาศัยอัตราดอกเบี้ยคงที่นี้
วงเงินรวมที่ 500 ล้านบาท ซึ่ง
ธนาคาร ถือเป็นตลาดแรกใน
การให้สินเชื่อ และหลังจาก
ธนาคารให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
ให้กับลูกค้าที่สนใจแล้ว บตท.
จะรับซื้อสินเชื่อดังกล่าวจาก
ธนาคารไปบริหารต่อ ความ
ร่วมมือครั้งนี้ จะช่วยให้

ประชาชนที่กำลังมองหาสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้มีทางเลือกใหม่ๆ ในการวางแผนการเงินในอนาคต มีการ
บริหารจัดการต้นทุนทางการเงินที่เหมาะสมกับกำลังการผ่อนชำระของตนเอง ตลอดจนลดภาระความผัน
ผวนของอัตราดอกเบี้ยได้ เนื่องจากระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่สูงสุดถึง 4 ปี ทั้งนี้ ธนาคารคาด
ว่าภายใน 6 เดือนแรกของแคมเปญนี้ จะสามารถอนุมัติสินเชื่อใหม่ได้ราว 100 ล้านบาท ของวงเงินสินเชื่อที่
ได้ลงนามกับ บตท.”

ที่ผ่านมา ธนาคารเกียรตินาคิน ได้ให้บริการสินเชื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยกับผู้ประกอบการ
อสังหาริมทรัพย์ ทั้งขนาดกลาง และขนาดเล็ก เป็นหลัก โดยมียอดสินเชื่อในกลุ่มนี้ราว 15,000 ล้านบาท
สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยหรือสินเชื่อเคหะนี้ ได้เริ่มนำร่องให้บริการเฉพาะลูกค้าที่ซื้อบ้านในโครงการที่
ธนาคารให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ เมื่อ 2-3 ปีที่ผ่านมา ซึ่งถือเป็นการสนับสนุนลูกค้าผู้ประกอบการใน
ด้านสินเชื่อเคหะเพื่อขยายเพิ่มขึ้น ปัจจุบันมียอดการให้สินเชื่อเคหะรวมอยู่ที่ราว 1,000 ล้านบาท ซึ่งการ
ร่วมมือกับ บตท. ครั้งนี้ จะทำให้ธนาคารสามารถขยายฐานลูกค้าสินเชื่อเคหะได้เพิ่มมากขึ้น
แคมเปญสินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคงที่ของ ธนาคารเกียรตินาคิน และ บตท. นี้ กำหนดให้วงเงิน
สินเชื่อของแต่ละรายเริ่มต้นที่ 300,000 บาท จนถึง 10,000,000 บาท อนุมัติสูงสุดถึง 95% ของราคาประเมิน
ระยะเวลาการกู้สูงสุด 30 ปี หรืออายุผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 70 ปี โดยจะเปิดตัวครั้งแรก
ในงานโฮมบายเออร์ เอ็กซ์โป วันที่ 20-23 สิงหาคม 2552 ที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ สนใจ
ติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ KK Call Center โทร. 02 680 3020

โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยคงที่

**ดอกเบี้ยคงที่
1 ปีแรก 2.99%**

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้: มีให้เลือก 4 แบบ ดังนี้			
แบบที่ 1	อัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปีแรก	2.99%	ต่อปี
แบบที่ 2	อัตราดอกเบี้ยคงที่ 2 ปีแรก	4.99%	ต่อปี
แบบที่ 3	อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปีแรก	5.59%	ต่อปี
แบบที่ 4	อัตราดอกเบี้ยคงที่ 4 ปีแรก	6.09%	ต่อปี

หลังจากนั้นลอยตัว MRR-0.5% ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย MRR ใช้อัตราอ้างอิงของธนาคารอาคารสงเคราะห์)

สื่อมวลชนต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ

- บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) – สุรพันธ์, นภสมนต์ โทร. 0-2685-0695 ต่อ 117,113
หรือ E-mail : sureepan_s@smcthailand.com
- ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) - ทิพวรรณ วอทอง (โม) โทร. 081 421 2923
หรือ E-mail: prconsult@kiatnakin.co.th; maillippawan@gmail.com