



ดอกเบี้ยยคองที่

เลือกได้หลายแบบ

ประเภทบริการ

เป็นการกู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ มือสอง หรือเป็นการ Refinance จากสถาบันการเงินตามเกณฑ์ให้สินเชื่อของธนาคารกสิกรไทย ทั้งนี้ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมกันและมีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย

ประเภทหลักประกัน

บ้านเดี่ยว, ทาวน์เฮ้าส์, บ้านแฝด, ห้องชุด, อาคารพาณิชย์เพื่ออยู่อาศัย ที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล

ขนาดวงเงิน

ขั้นต่ำ 500,000 บาท และสูงสุดไม่เกิน 10,000,000 บาท

วงเงินสินเชื่อ

สำหรับลูกค้าทั่วไป กำหนดวงเงินกู้ให้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขาย แต่ไม่เกิน 90 % ของราคาประเมิน

อัตราดอกเบี้ย

กำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่ 4 แบบ ดังนี้

แบบที่ 1	คงที่ 1 ปีแรก คิดที่	2.99%
แบบที่ 2	คงที่ 2 ปีแรก คิดที่	4.99%
แบบที่ 3	คงที่ 3 ปีแรก คิดที่	5.59%
แบบที่ 4	คงที่ 4 ปีแรก คิดที่	6.09%

หลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว MLR-0.25%

ระยะเวลาผ่อนชำระ

ระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 30 ปี

เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ไม่เกิน 70 ปี

คุณสมบัติของผู้กู้

- สัญชาติไทย
- อายุ 21 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป
- เป็นผู้มีรายได้ไม่ต่ำกว่า 10,000 บาทต่อเดือน
- อายุงานของผู้ขอู้
 - ผู้มีรายได้ประจำ อายุงานไม่น้อยกว่า 2 ปี ถ้าน้อยกว่า 2 ปี ต้องมีประวัติทำงานที่เดิมอย่างน้อย 2 ปี
 - ผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว ประกอบธุรกิจปัจจุบันมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี
- จำนวนผู้ขอู้ รวมไม่เกิน 2 คน และต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกัน (ยกเว้นคู่สมรสไม่จดทะเบียน)

