

กลยุทธ์การเผชิญหน้ากับภาวะดอกเบี้ยผัน

ผวน

นายสมเชาว์ ตันตเทอดธรรม
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

ความเสี่ยงของผู้ประกอบการ

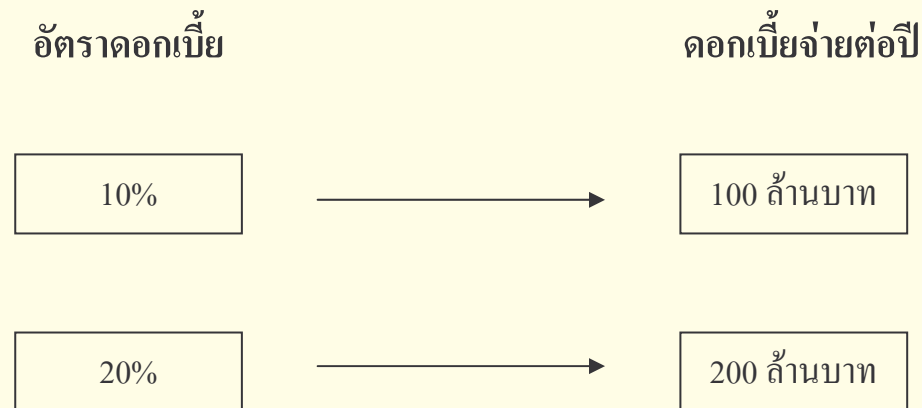


ความเสี่ยงของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน



ผลกระทบของการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ย ต่อผู้ประกอบการ

- ถ้าผู้ประกอบการมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 1,000 ล้านบาท



ผลกระทบของการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ย ต่อผู้บริโภค

- ถ้าผู้บริโภคกู้ซื้อบ้านราคา 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 30 ปี

อัตราดอกเบี้ย	เงินผ่อนชำระต่อเดือน	อัตราผ่อนชำระเพิ่มขึ้น	เงินเดือนขั้นต่ำของผู้ซื้อ
7%	7,338 บาท		20,965 บาท
10%	9,523 บาท	30%	27,209 บาท
15%	13,448 บาท	41%	38,422 บาท

แล้วเราจะทำอย่างไรกันดี
เพื่อป้องกันความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

