

เป็นโครงการที่ บตท. จัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินต่างๆ แบบซื้อขาด และชำระราคาจัดซื้อด้วยเงินสด หรือพันธบัตร บตท. ที่รัฐบาลไม่ได้ค้ำประกัน ซึ่งที่ผ่านมา บตท. ได้ทำการจัดซื้อสินเชื่อแบบซื้อขาดจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) มูลค่า 400 ล้านบาท ด้วยการชำระราคาด้วยเงินสด

โครงการออกพันธบัตรแบบทยอยชำระคืนเงินต้นของ บตท. (SMC's Amortizing Bonds Program)

เป็นโครงการออกพันธบัตรที่รัฐบาลไม่ได้ค้ำประกัน ในการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัย จากสถาบันการเงินต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับกระแสเงิน ที่ได้รับจากกองสินเชื่อที่ บตท. จัดซื้อมา ซึ่ง บตท. ได้ออกพันธบัตรรุ่นแรก ตามโครงการนี้ในการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัย จากบริษัทเงินทุน ธนชาติ จำกัด เมื่อเดือนเมษายน 2542 ที่ผ่านมา โดยพันธบัตรที่ออกนี้ได้เข้าทำการซื้อขายในศูนย์ซื้อขายตราสารหนี้ไทย (The Thai Bond Dealing Centre หรือ TBDC) และมีบริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (Thailand Securities Depository Co., Ltd. หรือ TSD) เป็นนายทะเบียน

โครงการออกพันธบัตรระดมทุนของ บตท. เพื่อจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยต่ำคงที่ (Mortgage Investment Payment Bonds Program) - MIP Bonds Program

เป็นโครงการที่ บตท. ได้สร้างแรงจูงใจแก่สถาบันการเงิน โดยการออกพันธบัตรระดมทุน อัตราดอกเบี้ยต่ำคงที่ (Mortgage Investment Payment Bonds หรือ MIP Bonds) เพื่อใช้จัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ปล่อยกู้ใหม่อัตราดอกเบี้ยคงที่ และต่ำจากสถาบันการเงินต่างๆ ซึ่งจะช่วยให้สถาบันการเงินมีต้นทุนที่สอดคล้องกับระยะเวลาการปล่อยสินเชื่อ ให้แก่ผู้ซื้อบ้านมากขึ้น อีกทั้งเป็นการกระตุ้นให้สถาบันการเงิน มีความต้องการขายสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น โครงการ MIP Bonds นี้ถือได้ว่าเป็นต้นแบบต่อมาของโครงการสินเชื่อเคหะรวมใจ นอกจากนี้ บตท. ได้ดำเนินการออกพันธบัตร MIP รุ่นแรกเมื่อเดือน มีนาคม 2543 ในการจัดซื้อสินเชื่อจาก ธนาคารเอเชีย จำกัด และมีกำหนดการออกพันธบัตร MIP รุ่นต่อไปประมาณเดือน มกราคม 2544 ในการจัดซื้อสินเชื่อจาก บริษัทเงินทุน เอกชาติ จำกัด และ บริษัทเงินทุน ธนชาติ จำกัด

โครงการออกพันธบัตรระดมทุนที่รัฐบาลค้ำประกันของ บตท. (SMC's Ministry of Finance Guaranteed Bonds Program) - MoF Bonds Program ในโครงการสินเชื่อเคหะรวมใจตามนโยบายของกระทรวงการคลัง

โครงการสินเชื่อเคหะรวมใจ เป็นโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยต่ำและคงที่ วงเงินรวมประมาณ 50,000 ล้านบาท เป็นโครงการที่ บตท. ทำร่วมกับ ธอส. ตามมาตรการฟื้นฟูธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ของรัฐบาลเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2542 โดยการออกพันธบัตรที่มีกระทรวงการคลังค้ำประกันระยะเวลา 3 ปี ถึง 5 ปี เพื่อระดมทุนให้แก่ ธนาคารพาณิชย์ และสถาบันการเงินต่างๆ โครงการนี้ บตท. ได้รับวงเงินในการออกพันธบัตรระดมทุนของ บตท. ที่กระทรวงการคลังค้ำประกัน ในวงเงินไม่เกิน 4,000 ล้านบาท เพื่อระดมทุน และจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ปล่อยกู้ใหม่ อัตราดอกเบี้ยต่ำ และคงที่ของสถาบันการเงินต่างๆ

โครงการออกตราสารหนี้หนุนโดยสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Mortgage Backed Securities - MBS)

เป็นโครงการของ บตท. ในการแปลงสินทรัพย์จากกองสินเชื่อที่จัดซื้อมาด้วยวิธีจัดซื้อขาด ให้เป็นหลักทรัพย์ด้วยการออกตราสารหนี้หนุนโดยสินเชื่อที่อยู่อาศัย (MBS) เพื่อให้เป็นต้นแบบธุรกรรม เป็นตราสารใหม่เพื่อเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ลงทุน และทำให้เกิดตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยขึ้น ในประเทศไทยอย่างครบวงจร

โครงการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยแบบคละคุณภาพเป็นโครงการใหม่ที่ บตท. จะดำเนินการร่วมกับสถาบันอื่น ในการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยแบบคละคุณภาพ จากสถาบันการเงินต่างๆ หมายความว่า การจัดซื้อสินเชื่อที่เป็นทั้งหนี้ที่ผ่อนชำระปกติ และหนี้ที่หยุดชำระได้ร่วมกัน โดย บตท. จะรับซื้อสินเชื่อที่เป็นหนี้ที่ผ่อนชำระปกติ และให้สถาบันอื่นที่สนใจรับซื้อสินเชื่อที่เป็นหนี้ที่หยุดชำระได้ไป เพื่อให้สถาบันการเงินต่างๆ มีความต้องการอยากขายสินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ บตท. โดยไม่ทำให้สัดส่วนหนี้ที่หยุดชำระได้ ของสถาบันการเงินนั้นเพิ่มสูงขึ้น